

Iktatószám: Dar/431/2025.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ingatlan értékesítésére

Darnózseli Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való és vagyonkezelés szabályairól szóló 6/2012. (III. 28.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Darnózseli Községi Önkormányzat, 9232 Darnózseli Ady E utca 8.

2.) A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános.

3.) A pályázat tárgya:

Darnózseli belterület 101/2 helyrajzi számú, természetben 9232 Darnózseli, Rákóczi utca 4. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 757 nm területű ingatlan

A ház hasznos nettó alapterülete 106 m², mely 3 szoba, 1 konyha, 1 fürdő, 3 mellékhelyiségből áll. Állapota felújítandó.

A telek mérete: 757 m².

Az ingatlan kikiáltási ára: 30.000.000; Ft.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások Darnózseli Község Önkormányzatnál, vagy az www.njt.hu oldalon megtekinthető.

4.) Az ajánlatok benyújtásának helye:

Darnózseli Községi Önkormányzat (9232 Darnózseli, Ady E. utca 8.)

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és „ingatlanvásárlási ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

6.) A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár.

Az egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület előnyként veszi figyelembe, ha a kérelmező a községben életvitelszerűen tartózkodik, a kérelmező gyermekeit a Darnózseli intézménybe iratja be.

További egyezőség esetén versenytárgyalást tart.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,

- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése,
- a vételár összegére tett megajánlás, fizetési ütemeztetés (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat 2025.03.21. napjáig 12.00 óráig beérkezéskor nyújtható be Darnózseli Község Önkormányzatnál.

A döntést Darnózseli Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.
Az eredményhirdetés várható ideje: 2025. április 30.

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához az eredményhirdetés várható idejéig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Némethné Molnár Andrea polgármester asszonytól a 0630/7402096- os telefonszámon, az önkormányzati hivatalban ügyfélfogadási időben (hétfő 13-17 óra) személyesen.

Az ingatlannal kapcsolatban további információt Kompis-Fuhrmann Diána West Side Credit Kft. - Hitel és Ingatlaniroda ügyvezetője a 0670/9484966-os telefonszámon nyújt.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával és/vagy az ingatlan hirdetőjével előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a fenti telefonszámok egyikén van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást — akár indoklás nélkül is — eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás Darnózseli Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

12.) Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan be-/átépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Darnózseli, 2025. március 3.


Némethné Molnár Andrea
polgármester